

Ревизия вводных электрощитов	1 раза в год
Ревизия этажных электрощитов	1 раза в год
Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации электрических сетей при возникновении аварии)	Постоянно

2.2. Обслуживание сетей горячего и холодного водоснабжения, водоотведения

Вид работ	Периодичность
Ревизия задвижек и вентилей (с разборкой и прочисткой), предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения	При необходимости, 1 раз в год
Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения, канализации	При необходимости, 1 раз в год
Набивка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения	По мере необходимости
Уплотнение резьбовых соединений	По мере необходимости
Проверка изоляции трубопроводов, восстановление изоляции.	По мере необходимости
Прочистка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения до отсечного вентиля	По мере необходимости
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации.	По мере необходимости
Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения при возникновении аварии)	Постоянно

2.3. Обслуживание сетей теплоснабжения

Вид работ	Периодичность
Профилактический осмотр разводящих трубопроводов теплоснабжения	1 раз в месяц
Профилактический осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорной арматуры) согласно «Правил технической эксплуатации тепловых установок»	1 раз в месяц
Профилактический осмотр теплоцентров	При необходимости, 1 раза в месяц
Проверка укрепления трубопроводов теплоснабжения	При необходимости, 1 раз в месяц
Проверка изоляции трубопроводов, восстановление изоляции	По мере необходимости
Ревизия задвижек и вентилей (с разборкой и прочисткой), предназначенных для отключения и регулирования системы отопления	При необходимости, 1 раз в месяц
Промывка системы отопления дома, с последующим наполнением, с составлением акта	Ежегодно, после окончания отопительного сезона
Промывка грязевиков	1 раз в год
Профилактические работы и сдача теплового пункта ресурсоснабжающей организации с получением паспорта готовности дома для эксплуатации в отопительный сезон	Ежегодно перед началом отопительного сезона
Регулировка и наладка систем отопления дома	Ежегодно в начале отопительного сезона, в течении отопительного сезона по необходимости
Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации сетей теплоснабжения при возникновении аварии)	Постоянно

2.4. Обслуживание сетей газоснабжения

Вид работ	Периодичность
Профилактический осмотр трубопроводов газоснабжения	1 раз в месяц
Выполнение комплекса работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов в процессе эксплуатации ГО	круглосуточно
Ревизия задвижек и вентилей	При необходимости, 1 раз в месяц
Регулировка и наладка систем газоснабжения	При необходимости, 1 раз в месяц