



**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома в заочной форме по адресу:**

ул. Спекова д 20

№ С-1-16

проводимого в форме очно-заочного голосования

МО г. Кандалакша

« 24 » ноября 2016 г.

Место проведения: г. Кандалакша, ул. Спекова, дом № 20

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» октября 2016 года в 18ч. 00 мин во дворе дома № 20 по адресу: г. Кандалакша, ул. Спекова.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» октября 2016г. по «24» ноября 2016г. до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» октября 2016г. до 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» ноября 2016 г. г. Кандалакша, ул. Пронина, дом № 10, офис ООО «УК «Универсал».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- собственник помещения, _____, квартира № _____, свидетельство о гос. регистрации права Серия _____ от _____

- собственник помещения, _____, квартира № _____, свидетельство о гос. регистрации права № _____

- собственник помещения, _____, квартира № _____, свидетельство о гос. регистрации права Серия _____ от _____

Место(адрес) хранения протокола № С-1-16 от «24» ноября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД г. Кандалакша, ул. Пронина, дом 10, офис ООО «УК «Универсал»

Приложение:

Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 (один) л., в 1 экз.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1(один) л., в 1 экз.

Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1(один) л., в 1 экз.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., 1 в экз.

Подсчёт голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчёта голосов, с оформлением в письменном виде и подписанием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

(В соответствии ст. № 47 ЖК РФ собрание проводилось в форме заочного голосования путем опроса собственников помещений с занесением решений по вопросам повестки дня в бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома)

Общая площадь квартир дома: 1422 м.кв., что составляет 100% голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1422,0 голосов.

В собрании приняли участие 23 собственников помещений многоквартирного дома, обладающие

60,15 % голосов от общего числа голосов, что равно 855,3 м.кв., в том числе:

собственники – частные лица: 47,02 %, что равно 668,6 м.кв.

собственник – муниципальное образование: 13,1 %, что равно 186,7 м.кв.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счетной комиссии;
3. О принятии решения о расторжении с «01» января 2017 г. договора управления жилым многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кандалакша ул. Спекова дом № 20 с ООО "ГУК №2" в одностороннем порядке.
4. О выборе в качестве управляющей компании ООО «УК «Универсал»
5. О заключении договора управления между ООО «УК «Универсал» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кандалакша ул. Спекова дом № 20 с «01» января 2017 г.
6. Об утверждении размера платы за содержание, техническое обслуживание общедомового имущества собственников помещений в размере 22,37 руб. кв/м
7. О принятии решения о внесении платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. О принятии решения о перераспределении объемов коммунальных услуг в размере, превышающего объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета на объем рассчитанный, исходя из норм потребления коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды между собственниками жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади жилых и нежилых помещений.
9. О выборе совета дома, председателя совета дома;
10. О наделении полномочиями Совет дома на принятие решения по текущему ремонту.