

Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации сетей газоснабжения)	Постоянно
--	-----------

3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Вид работ	Периодичность
Восстановление закрытий подвальных и чердачных помещений	По мере необходимости
Установка и снятие пружин на входные двери	1 раз в год
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости
Остекление и закрытие чердачных слуховых окон	По мере необходимости
Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	По мере необходимости
Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	По мере необходимости
Остекление оконных переплетов и входных дверей в подъездах	По мере необходимости
Технические осмотры вентиляционной системы дома	1 раз в год
Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год, в соответствии с нормативно-технической документацией
Устранение засоров вентиляционных каналов	По мере необходимости

5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ

5.1 Ведение технической документации на многоквартирный дом

Вид работ	Периодичность
Формирование и ведение технической документации на многоквартирный дом	В соответствии с законодательством

5.2. Организация расчетов за жилищно-коммунальные услуги

Вид работ	Периодичность
Обеспечение расчетов платы за содержание и ремонт, платы за коммунальные услуги	формирование платежных документов 1 раз в месяц,
Доставка платежных документов плательщикам	доставка платежных документов в почтовые ящики 1 раз в месяц
Комиссионное вознаграждение кредитных организаций (платежных агентов) за прием платежей	Постоянно

5.3 Информационное обслуживание

Вид работ	Периодичность
Диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
Информирование на сайте организации в сети Интернет	Постоянно

Подписи сторон:

	Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Универсал»  А.А.Южакова
---	--