

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

1.1. Уборка придомовой территории

Вид работ	Периодичность
Холодный период	
Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
Очистка урн от мусора	ежедневно
Очистка кровель от снега и сосулек	При необходимости
Теплый период	
Очистка урн от мусора	ежедневно
Уборка придомовой территории	ежедневно
Уборка и выкашивание газонов	При необходимости

1.2. Уборка лестничных клеток

Вид работ	Периодичность
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в месяц
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	вс 1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
Мытье окон	1 раз в год

1.3. Вывоз крупногабаритного мусора

Вид работ	Периодичность
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора, уборка контейнерных площадок	В соответствии с планом-графиком

1.4. Вывоз твердых бытовых отходов

Вид работ	Периодичность
Вывоз твердых бытовых отходов, уборка контейнерных площадок	В соответствии с планом-графиком

1.5. Санитарная обработка подвальных помещений и лестничных клеток

Вид работ	Периодичность
Профилактическая дератизация подвальных помещений	При необходимости, 1 раз в год
Дезинсекция	При необходимости, 1 раз в год

2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Обслуживание электрических сетей

Вид работ	Периодичность
Замена перегоревших ламп освещения, датчиков, патронов в подъездах, подвальных и технических помещениях	По мере необходимости
Замена выключателей в подъездах, подвальных и технических помещениях	По мере необходимости
Мелкий ремонт электропроводки в подъездах, подвальных и технических помещениях	По мере необходимости
Замена плавких предохранителей вводных электрощитов и контактных клемм	По мере необходимости
Ревизия под козырькового, подъездного освещения	1 раз в год