

8. Порядок разрешения споров

- 8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий настоящего договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия между Сторонами по спорным вопросам.
- 8.2. В случае если споры и разногласия Сторон не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия

9.1. Контроль исполнения договорных обязательств Управляющей организации, подписание актов о состоянии общего имущества многоквартирного дома, актов о выполнении работ и оказании услуг, а также иных актов осуществляет уполномоченное собственниками лицо. В случае если уполномоченное собственниками лицо не может исполнить свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из собственников в многоквартирном доме.

В случае если уполномоченное собственниками лицо не выбрано или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица, могут быть исполнены одним из собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Приложения к договору. Прочие условия

10.1. Приложения к Договору:

10.1.1. Приложение № 1 – Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащего содержанию и ремонту

10.1.2. Приложение № 2 – Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

10.1.3. Приложение № 3 – Акт разграничения зон ответственности.

10.1.4. Приложение № 4 – Размер оплаты за 1 м²

10.1.5. Приложение № 5- Техническая характеристика МКД

10.2. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.3. Условия настоящего договора являются одинаковыми и обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Стороны создают все необходимые условия и не препятствуют друг другу при исполнении взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

10.4. Если какое-либо положение настоящего договора будет или станет недействительным, то законность остальных положений Договора не утрачивается. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемыми частями.

10.5. Условия настоящего договора распространяются на всех пользователей помещений многоквартирного дома, приобретающих права собственности на помещения в многоквартирном доме после вступления в силу настоящего договора, с даты приобретения соответствующего права вне зависимости от срока и исполнения ими обязательств по подписанию настоящего договора.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Управляющей организации, а другой – у уполномоченного лица. Заверенная копия Договора может быть предоставлена Управляющей организацией любому пользователю помещений многоквартирного дома для подтверждения его прав и обязанностей по настоящему договору.

10.7. Цены за работы и услуги, указанные в настоящем договоре, определены только для настоящего договора и не могут служить прецедентом или конкурентным материалом при заключении аналогичных договоров.

10.8. Собственник гарантирует, что Управляющая организация является единственной организацией, с которой Собственник заключил договор на оказание аналогичных услуг.

10.9. Обязательство Управляющей организации по доведению до Собственников помещений предложений о необходимости проведения общего собрания собственников помещений считается исполненным, если такие предложения вручены уполномоченному Собственниками лицу, а при его отсутствии вывешены на входных дверях подъездов.

10.10. При отсутствии письменного отказа одной из сторон от пролонгации настоящего Договора или его пересмотре за один месяц до его окончания настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

11. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:	Исполнитель:
<u>Ф.И.О.</u>	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Универсал»
<u>Паспорт</u>	ООО «УК «Универсал»
<u>Адрес регистрации:</u>	184042; РФ г. Кандалакша Мурманская обл., <u>ул. Пронина, д. 10, тел.: +7911-326-74-52</u> <u>Эл. почта: ucuniversal@mail.ru</u> ИНН/КПП: 5102000753/510201001 <u>Р/счет: 40702810735280000089</u>
<u>Адрес проживания:</u>	Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» г. Санкт-Петербург <u>Кор/счет: 30101810900000000910 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ.</u> БИК: 044030910
	Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Универсал»  А.А.Южакова