

3.1. Стороны договора обязаны:

3.1.1. Нести обязанности, предусмотренные настоящим договором, а также исходящие из норм жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации и изданных в их исполнение правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

3.1.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принимать все возможные меры, для предотвращения доступа к информации третьих лиц. К конфиденциальной информации по настоящему Договору относится любая информация, полученная сторонами при исполнении своих обязательств по настоящему Договору, кроме информации, которая отнесена действующим законодательством Российской Федерации к категории открытой и раскрытие которой вменено в обязанность Сторонами. Не является нарушением условия настоящего Договора о конфиденциальности, передача информации государственным органам, имеющим право требования в соответствии с законодательством Российской Федерации. Информация о факте заключения настоящего Договора не является конфиденциальной и может использоваться Сторонами без ограничений.

3.1.3. Для исполнения договорных обязательств собственники помещений предоставляют Управляющей организации следующие данные: фамилия, имя, отчество; общая площадь помещения; реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение (на долю в праве собственности в м.кв. или идеальной доле); сведения о зарегистрированных в помещении лицах, не являющихся собственниками помещения; сведения о нанимателях жилых помещений муниципального жилищного фонда и арендаторах нежилых помещений, в случае переуступки собственником права требования исполнения обязательств лицами, пользующимися такими помещениями, Исполнителю (в части платы за жилое помещение).

3.2. Собственники и пользователи жилых и нежилых помещений обязаны:

3.2.1. Своевременно вносить плату, предусмотренную настоящим Договором.

3.2.2. Использовать помещения и общее имущество многоквартирного дома только по назначению, поддерживать их в надлежащем состоянии, своевременно производить ремонт занимаемого помещения.

3.2.3. Соблюдать «Правила пользования жилыми помещениями», а также требования пожарной безопасности, предусмотренные Федеральным Законом «О пожарной безопасности». Не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, не производить установку дополнительных электроприёмников повышенной мощности. За свой счет осуществлять содержание и ремонт имущества и оборудования, находящегося внутри принадлежащего ему помещения и не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.

3.2.4. Без согласия Управляющей организации не производить перепланировку, переустройство помещения и инженерных систем. Собственнику помещения запрещается уменьшать размеры общего имущества в многоквартирном доме, проводить изменение границ помещения и реконструкцию сетей энергоснабжения, затрагивающих интересы других собственников, без согласования с ними. Ответственность за самовольное переустройство или перепланировку предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Бережно относиться к занимаемому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их исправность. При обнаружении неисправностей немедленно принять все возможные меры к их устранению, а в необходимых случаях, сообщить о них Управляющей организации, в ремонтный участок по месту жительства или в аварийно - диспетчерскую службу.

3.2.6. Устранять за свой счет все повреждения занимаемого помещения, а также производить ремонт или замену поврежденного санитарно-технического, электро- или иного оборудования. За свой счет осуществлять содержание и ремонт имущества и оборудования, не относящегося к общему имуществу.

3.2.7. Бережно относиться к общему имуществу многоквартирного дома, объектам благоустройства и зеленым внутридворовым насаждениям.

3.2.8. Выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места.

3.2.9. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.

3.2.10. Допускать в заранее согласованное с Управляющей организацией время в занимаемое жилое или нежилое помещение работников и представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий - в любое время.

3.2.11. При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них Управляющей организации и в аварийно-диспетчерскую службу.

3.2.12. Не увеличивать самовольно поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте помещения.

3.2.13. Не нарушать самовольно пломбы на приборах учета и не осуществлять действий, направленных на искажение их показаний или повреждение.

3.2.14. Не присоединяться самовольно к внутридомовым инженерным системам; не присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета; не вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо паспорт помещения.

3.2.15. Нести ответственность перед Управляющей организацией за действия лиц, проживающих совместно с Пользователем.

3.2.16. При неиспользовании помещений в многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ к помещениям Собственника.

3.2.17. По решению общего собрания пропорционально своей доле в общем имуществе дома принимать участие в оплате общих для дома дополнительных расходов.

3.2.18. Уведомлять Управляющую организацию о дате и времени проведения общего собрания с указанием повестки дня и предоставлять информацию и материалы, необходимые для принятия решения по вопросам повестки дня.

3.2.19. При заключении договоров социального найма или найма в период действия настоящего договора Собственник муниципальных помещений и помещений специализированного жилого фонда обязан информировать нанимателей об условиях настоящего договора.

3.2.20. Согласовывать с Управляющей организацией установку (монтаж) индивидуальных приборов учета и/или проведение ремонтных работ, производство которых может повлечь за собой повреждение общего имущества многоквартирного дома;